



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3037

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.27390/A del 08/06/2012 presentata da:

GUGLIELMO ANTONIO-GUGLIELMO FRANCA-GUGLIELMO MARCELLO-GUGLIELMO MARIO-GUGLIELMO SILVIANO intesa ad ottenere il permesso di costruire per il cambio di destinazione d'uso di un locale deposito da adibire ad attività artigianale al fabbricato autorizzato con Permesso di Costruire in sanatoria n.1116 del 07/08/2007 sito in via Loc. Andrea Doria n.20 distinto in catasto al fg. 18 mapp.413 sub.3;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra; Vista l'integrazione prot.n.41418/A del 04/09/2012

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 2 agosto 2012; Visto il parere acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. prot.n.26679/A0010/2012 del 29/10/2012; Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39; Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94; Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457; Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visti: Nota di trascrizione dell'atto di compravendita Rep.n.6780 alla Conservatoria dei registri immobiliari di S.M.Capua Vetere al n.21256 in data 24/06/1963; Dichiarazione di successione presentata all'ufficio di Registro di Formia in data 04/12/1995 registrata al n.13 vol.265; Atto di donazione e divisione Rep.n.19599 e Racc.n.3747 del 31/01/1996 a rogito del Dott. G. Liguori Notaio registrato a Formia il 06/02/1996 al n.324 e trascritto a Latina il 28/02/1996 ai nn.3898-3899/2923-2924; Visto il precedente titolo autorizzativo:Permesso di Costruire in sanatoria n.1116 del 07/08/2007; Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 755,80 è stato versato in unica soluzione con boll. di c/c postale n.97 del 05/09/2012;

Rilascia a: GUGLIELMO ANTONIO C.F.GGLMRA29H23D708U-GUGLIELMO FRANCA C.F.GGLFNC62H56D662F-GUGLIELMO MARCELLO C.F.GGLMCL55D07D662U-GUGLIELMO MARIO C.F.GGLMRA29H23D708U-GUGLIELMO SILVIANO C.F.GGLSVN59C13D662A

PERMESSO DI COSTRUIRE

per il cambio di destinazione d'uso di un locale deposito da adibire ad attività artigianale al fabbricato autorizzato con Permesso di Costruire in sanatoria n.1116 del 07/08/2007 di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Loc.Andrea Doria n.20 distinto in catasto al fg. 18 mapp.413 sub.3, **a condizione che siano rispettate le norme del P.T.P.R. adottato;** che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici; per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Dalla Residenza Municipale, li 21 N.O.V. 2013

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi) -